

Приложение №4 к Договору управления
 многоквартирным домом № 07-2020-40/1 от 01.08.2020
 в редакции Дополнительного соглашения от 01.08.2024
 Начиная с 01.08.2024

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 40/1 ПО АДРЕСУ МИКРОРАЙОН ГОРСКИЙ,
 СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	3 130,00
Площадь жилых помещений, кв.м.	2 831,40
Количество квартир, шт.	31
Площадь нежилых помещений, кв.м.	298,60
Площадь подвала, кв.м.	303,30

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрообеспечения, консервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону, промывка и гидравлические испытания системы отопления, прочистка засоров магистральных трубопроводов канализации, проведение профилактических работ и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электрообеспечения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка, замена стореваших ламп, периодические замеры сопротивления изоляции, поверка и мелкий ремонт приборов учета тепла	180 288	15 024	4,80
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	67 608	5 634	1,80
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров видимых частей фундаментов, подвала, кровли, фасада, стен, колонн, перегородок, перекрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, проведение профилактических работ и устранение значительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений от мелкого мусора, очистка кровли от снежных свесов, сосулек, замена разбитых окон в помещениях общего пользования (кроме стеклопакетов), проверка состояния продухов, мелкий ремонт в местах протечек, укрепление парапетов, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, штукатурного слоя, очистка кровли от мусора, контроль за состоянием информационных знаков	52 584	4 382	1,40

4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>		108 173	9 014	2,88
	Подметание лестничных площадок	1 раз в неделю			
	Мытье лестничных клеток и маршей	1 раз в неделю			
	Влажная уборка подоконников, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц			
	Мытье пола кабин лифта	2 раза в неделю			
	Влажная уборка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	2 раза в месяц			
	Мытье лестничных площадок и маршей до 3 этажа	2 раза в неделю			
	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		87 139	7 262	2,32
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	50 105,04	4 175	1,33
	Подметание свежеснявшего снега толщиной слоя до 5 см с территории	1 раз в сутки			
	Сдвигание свежеснявшего снега	В дни снегопадов			
	Уборка территории с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю			
	Посыпка песком территории	1 раз в сутки при необходимости			
	Устранение засоров мусоропровода	по необходимости			
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>		37 034,16	3 412	1,09
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю			
	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня			
	Уборка газонов от листьев	в сезон (весна, осень)			
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	Мойка территории с	1 раз в сезон			

	усовершенствованным покрытием				
	Полив газона из шланга	4 раза в месяц (при необходимости)			
	Стрижка газонов	не менее 2 раз за период			
6	Механизированная уборка придомовой территории	не менее 1 раз за холодный период			
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	9 014	751	0,24
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	3 005	250	0,08
9	Техническое обслуживание лифтов	техническое обслуживание согласно заключенным договорам	56 340	4 695	1,50
10	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	30 048	2 504	0,80
11	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переланых в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; вызывание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переланые в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p> <p>Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий</p>	142 728	11 894	3,80
12	Текущий ремонт		150 240	12 520	4,00
<i>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>			890 172	74 181	23,70
<i>Дополнительные услуги</i>					
13	Вознаграждение совета МКД		43 194	3 600	1,15

Управляющая организация

Кондаев А. В.

Собственники помещений

Заруба Ю. В.

